

TITULARES Investigan un supuesto desfalco en el casino del Hotel La Concha



FEATURED

# Asegura que la Isla está en mejor posición económica

Ileanxis Vera Rosado, EL VOCERO 23/07/2022 Actualizado hace Jul 25, 2022



**Continúa en aumento el precio de las propiedades en la Isla**

Una casa promedio ahora puede costar hasta \$240,000



**Continúa disminuyendo el precio de la gasolina en el País**

Situación que según analistas del sector de combustible podría ser señal de una recesión



Aurelio Alemán, presidente y principal oficial ejecutivo de First BanCorp., empresa matriz de FirstBank, aseguró que ante los retos globales que inciden directamente en la Isla, Puerto Rico se encuentra en una mejor posición para lograr una mayor estabilidad económica.

Sustentó su posición, en que con la pandemia, Puerto Rico recibió proporcionalmente beneficios mayores que otros países a base de su población, lo que ha permitido que la Isla se encuentre en recuperación, alcanzando los números prepandemia, donde el desempleo es menor, hay más gente trabajando, el exceso de deuda no está presente y el balance bancario promedio de los clientes está 30% por encima de lo que promediaban antes de la pandemia.

“Retos siempre vamos a tener. Está presente el alza en la gasolina, la luz y los alimentos. Pero, siguen llegando inversionistas y la calidad del turismo ha mejorado. El Puerto Rico de hoy es uno muy diferente a lo que era en otras recesiones”, apuntó Alemán.

Aunque el banquero entiende que la inflación pudiese ser una a corto plazo —ante las acciones que está tomado la Reserva Federal (FED)— reconoció que de prolongarse la inflación por un año y medio a dos años, habría otro ambiente económico.

“Costaría mucho más operar y se entraría a una recesión, ya que la FED seguiría aumentando los intereses. Sin embargo, Puerto Rico tiene mitigantes que no tenía antes. Vemos el futuro con optimismo. Puerto Rico se encuentra en una mejor posición para atender una situación económica adversa”, afirmó el ejecutivo.

## Sigue en terreno positivo

First BanCorp registró un aumento en su ingreso neto de \$74.7 millones para el segundo trimestre de 2022, comparado con \$70.6 millones en el segundo trimestre de 2021, y \$82.6 millones en el primer trimestre de 2022.

Una de las áreas que impulsó la tendencia alcista la representa los préstamos registrados. Las originaciones totales de préstamos —excluyendo la utilización de tarjetas de crédito— alcanzaron los \$1.4 mil millones, aumento de \$280.8 millones comparado con el primer trimestre de 2022, atribuido principalmente al aumento en originaciones de préstamos comerciales y de consumo, que parcialmente compensaron la disminución de \$45.3 millones en préstamos hipotecarios residenciales.

Alemán admitió que las nuevas tasas hipotecarias podrían no ser atractivas para refinanciar, pero entiende que siguen siendo atractivas para la compra de propiedades.

“Las tasas de interés hipotecario de 2021 no eran realistas, eran artificiales. Esas tasas no se habían visto antes. Las tasas actuales son una tasa promedio y hay mucha actividad transaccional. Se trata de un ambiente hipotecario más normalizado”, subrayó.

El banquero explicó que en la recesión anterior había unas 30,000 unidades de vivienda nueva para la venta y esa disponibilidad no existe hoy. “La gente está buscando residencia. No existe exceso de ‘real estate’ y casas”, agregó.

Respecto al aumento en los préstamos comerciales —que igualmente se han visto afectados por el alza en los intereses— Alemán se reafirmó en que las tasas prevalecientes son normales.

“Los modelos de negocios están diseñados para tasas más altas. Estamos volviendo a tasas promedio en el ambiente económico al que las compañías están preparadas. El riesgo es si suben a un nivel mucho más alto, lo que por el momento no se predice que vaya a suceder”, enfatizó.

“Continuamos con un desempeño excepcionalmente bueno durante el segundo trimestre al aprovechar nuestra posición de mercado para crecer el estado de situación y continuar mejorando la experiencia bancaria de nuestros clientes. Estos resultados se lograron en el contexto de una economía global incierta y resaltan la fortaleza de nuestra franquicia”, expresó.

Sostuvo que en Puerto Rico los bancos retuvieron más capital de perfil de riesgo, lo que les ha permitido contar con un nivel mayor de capital que les sirve como cojín ante cualquier ambiente adverso.



**Ileanxis Vera, EL VOCERO**  
reportera



Sigue this search

**GLOBAL MARKET SQUARE**  
Gobernador Pierluisi, su primer año visto por el Índice de Progreso Gubernamental de Birling Capital

**VEA AQUÍ LOS RESULTADOS**  
**ENCUESTA ECONÓMICA**  
POR LA CRISIS DEL COVID-19

**BUSCA AQUÍ**  
EL ANÁLISIS ECONÓMICO DE PUERTO RICO

## DESEMPLEO



## LO MÁS RECIENTE

- Investigan un supuesto desfalco en el casino del Hotel La Concha
- El gobernador Pedro Pierluisi viaja a Washington DC
- Una mujer le hace gestos a un conductor que invadió su carril y su carro recibe un disparo
- Con un cohete de Estados Unidos, Ucrania ataca un puente clave para Rusia
- Las autoridades federales ofrecen detalles de los arrestos de los integrantes de una narcoganga

## ÚLTIMA PORTADA



## LO MÁS RECIENTE

- Investigan un supuesto desfalco en el casino del Hotel La Concha
- El gobernador Pedro Pierluisi viaja a Washington DC
- Una mujer le hace gestos a un conductor que invadió su carril y su carro recibe un disparo
- Con un cohete de Estados Unidos, Ucrania ataca un puente clave para Rusia
- Las autoridades federales ofrecen detalles de los arrestos de los integrantes de una narcoganga

## NOTI MASCOTAS

## MÁS LEÍDOS

Artículos

- Radican cargos al hombre que confesó violación contra una menor con autismo severo en Gurabo
- "A mí nadie me va a callar", así Molusco anunció su fecha de regreso a la radio
- Anuncian los 13 "spots" donde transmitirán en vivo el concierto de Bad Bunny
- Una mujer muere a manos de sus familiares: la bañaron de gasolina y la quemaron viva por un terreno
- Alaia pide a sus seguidores que voten por Toni Costa en La Casa de los Famosos
- Caen dos premios del Powerball en la Isla: los boletos ganadores se vendieron en una gasolinera
- En un aparente ataque al azar, asesinan a una familia mientras acampaban en un parque
- Vídeo: un hombre muere succionado por un agujero que se formó en el fondo de una piscina
- Trifulca en Cabo Rojo: llevó una mascota a su amiga y terminó en cuidado intensivo
- Muere el hombre identificado por su hermana como el principal sospechoso de un brutal ataque que la dejó en coma

## MÁS LEÍDOS

Artículos

- Radican cargos al hombre que confesó violación contra una menor con autismo severo en Gurabo
- "A mí nadie me va a callar", así Molusco anunció su fecha de regreso a la radio
- Anuncian los 13 "spots" donde transmitirán en vivo el concierto de Bad Bunny
- Una mujer muere a manos de sus familiares: la bañaron de gasolina y la quemaron viva por un terreno
- Alaia pide a sus seguidores que voten por Toni Costa en La Casa de los Famosos
- Caen dos premios del Powerball en la Isla: los boletos ganadores se vendieron en una gasolinera
- En un aparente ataque al azar, asesinan a una familia mientras acampaban en un parque
- Vídeo: un hombre muere succionado por un agujero que se formó en el fondo de una piscina
- Trifulca en Cabo Rojo: llevó una mascota a su amiga y terminó en cuidado intensivo
- Muere el hombre identificado por su hermana como el principal sospechoso de un brutal ataque que la dejó en coma

LEY Y ORDEN  
POLICÍACAS  
FEDERAL  
JUSTICIA

GOBIERNO  
FORTALEZA  
LEGISLATURA  
AGENCIAS  
POLÍTICA

DEPORTES  
BALONCESTO  
BÉISBOL  
BOXEO  
VOLEIBOL  
FÚTBOL  
NFL  
TENIS

ECONOMÍA  
ECONOMÍA  
FINANZAS  
AUTOS  
TECNOLOGÍA  
OTROS

EDUCACIÓN  
DEPT. EDUCACIÓN  
UNIVERSIDADES

ESCENARIO  
FARÁNDULA  
ESPECTÁCULOS  
TELEVISIÓN  
CULTURA  
MODA Y BELLEZA  
OTROS

EL MUNDO  
ESTADOS UNIDOS  
LATINOAMÉRICA  
RESTO DEL MUNDO

Síguenos:

